



TOP 1: Antrag auf Errichtung einer gewerblichen Lagerhalle mit Sozialtrakt auf FINrn. 1313/14 und 1313/15, Gemarkung Thalmässing, durch MASCHIO DEUTSCHLAND GmbH, Äußere Nürnberger Str. 5, Thalmässing

Sitzung: 23.11.2010 BAS/023/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, für den vorliegenden Antrag der Firma MASCHIO Deutschland GmbH das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Für die Flachdachbauweise am Verbindungsbau wird Befreiungen von der Festsetzung des Bebauungsplanes erteilt.

TOP 2: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im Baubauungs- und Grünordnungsplan PY 1 "Weidi" im OT Pyras für das Grundstück Fl.Nr. 90/13 Gemarkung Pyras durch Gisela Güllich, Pyras 52, Thalmässing

Sitzung: 23.11.2010 BAS/023/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, in Form einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes der abweichenden Zaungestaltung und einer Zaunhöhe bis 1,75 m zuzustimmen.

TOP 3: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung der Bewilligung für die Zutageförderung von Grundwasser aus den Brunnen III, IV und V der Landbrauerei Pyras GmbH + Co.KG, Pyras 26, Thalmässing, zur Versorgung der Brauerei

Sitzung: 23.11.2010 BAS/023/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag auf Erteilung der Bewilligung für die Zutageförderung von Grundwasser aus den Brunnen III, IV und V der Landbrauerei Pyras zur Versorgung der Brauerei zuzustimmen. Als Träger öffentlicher Belange werden keine Einwendungen erhoben.

TOP 4: Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 28, Gemarkung Schwimmbach, durch Jasmin Bulut und Achim Sauerhammer, Schwimmbach 14, Thalmässing

Nachtrag: 22.11.2010 Nummer 1

Sitzung: 23.11.2010 BAS/023/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, zum vorliegenden Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.



TOP 5: Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 292/11 und 292/12, Gemarkung Alfershäusen, durch Regina Heiss und Stefan Treiber, Reinwarzhofen 2, Thalmässing

Nachtrag: 22.11.2010 Nummer 2

Sitzung: 23.11.2010 BAS/023/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, sowohl das gemeindliche Einvernehmen als auch die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu erteilen.

TOP 6: Antrag auf Erweiterung des vorgeschichtlichen Museums Thalmässing und Nutzungsänderung Haus Mailinger auf Fl.Nrn. 55 u. 56, Gemarkung Thalmässing, durch das Landratsamt Roth, Gebäudeverwaltung, Weinbergweg 1, 91154 Roth

Nachtrag: 23.11.2010 Nummer 3

Sitzung: 23.11.2010 BAS/023/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, zum vorliegenden Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Auch als Grundstücks- und Gebäudeeigentümer für das bestehende Museum wird dem Antrag zugestimmt.
